



RELAZIONE DELEGATO DEL RETTORE A.A 2017/18

prof. Stefano Grimaz

Delegato di settore Edilizia, Strumentazione e Prevenzione

Ufficio di riferimento:

Area edilizia e logistica (ora Direzione Servizi operativi)

Premessa

L'Area edilizia e logistica (ora DISO - Direzione servizi operativi) è la struttura che, all'interno dell'Università, funge da generale punto di riferimento per la programmazione ed il coordinamento di tutte le attività connesse con la gestione del patrimonio edilizio dell'Ateneo. Queste spaziano nei più diversi settori che vanno dall'acquisizione delle aree, agli espropri, alla costruzione dei nuovi edifici, alla loro ristrutturazione, adeguamento, gestione e manutenzione.

L'attività dell'area è preceduta da una fase di programmazione che tiene conto del fabbisogno e delle esigenze interne all'Ateneo e delle risorse economiche disponibili per la realizzazione degli interventi. L'Ateneo, infatti, al pari di ogni amministrazione che realizza opere pubbliche, adotta ed approva, come documento allegato al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 1 comma 1 del D.lgs. 50/2016, il programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco degli interventi da realizzare nella prima annualità.

Nel seguito vengono indicati i principali interventi effettuati, tutti ricompresi nel programma sopra richiamato.

ATTIVITÀ SVOLTE ED OBIETTIVI RAGGIUNTI

Nel corso dell'anno accademico 2017/18 sono stati realizzati i seguenti interventi:

POLO SCIENTIFICO

Nuovo allestimento del laboratorio didattico di chimica in via cotonificio

Dopo l'ampliamento del laboratorio didattico si è provveduto al rifacimento dell'allestimento interno e dell'impianto di ventilazione.

Tutti i banconi e le cappe chimiche, vecchie di oltre venti anni, sono stati sostituiti con attrezzature nuove con lo scopo di migliorare le condizioni di sicurezza degli ambienti e la sicurezza degli studenti.



Nuova biblioteca

Sono stati appaltati i lavori per la costruzione della nuova biblioteca del polo scientifico. Trattasi di un edificio di nuova concezione nel quale gli spazi della biblioteca si sviluppano intorno a una grande sala polifunzionale centrale destinata a sala studio e centro di aggregazione per gli studenti, ma in grado di trasformarsi, all'occorrenza e grazie a un complesso sistema di tribune mobili, in auditorium ed aula magna.

Si è inoltre proceduto alla formale consegna dei lavori, mentre l'inizio effettivo delle opere è previsto entro il mese di ottobre.

Rifacimento copertura grandi aule Rizzi

E' stato sviluppato il progetto per il totale rifacimento della copertura delle grandi aule dell'organismo principale del polo scientifico. Oltre alla completa sostituzione della pavimentazione esterna è stato progettato un nuovo sistema di smaltimento delle acque meteoriche. La nuova copertura prevede anche un intervento di arredo urbano con la piantumazione, tra l'altro, di essenze arboree in vaso che ne miglioreranno complessivamente la vivibilità.

È in corso di redazione il progetto esecutivo per l'appalto di un primo lotto di lavori.

POLO UMANISTICO

Ristrutturazione ex chiesa di S.Lucia.

Il progetto prevede il consolidamento statico dell'ex chiesa di S. Lucia in via Mantica in vista di una sua utilizzazione per l'ampliamento della biblioteca umanistica. E' stata esperita la procedura d'appalto, è stato firmato il contratto d'appalto e sono stati consegnati i lavori. Sono in corso le attività preliminari per l'accantieramento, mentre l'inizio effettivo delle opere avverrà entro il mese di ottobre.

Efficientamento energetico Palazzo Antonini

È in corso di sviluppo un progetto per l'efficientamento energetico di Palazzo Antonini che prevede, tra l'altro, la sostituzione di tutti i serramenti dell'edificio e una serie di ammodernamenti degli impianti tecnologici.

POLO MEDICO

Realizzazione nuovi laboratori di ricerca di area medica

È prevista la completa demolizione della ex residenza della Ancelle della Carità in area ospedaliera e la costruzione di un nuovo complesso per i laboratori di ricerca dell'area medica. L'edificio avrà tre piani fuori terra e uno interrato, oltre a una grande aula da circa 150 posti per la didattica di medicina. Si sono concluse le procedure di gara e sono stati aggiudicati i lavori. Si è in attesa della stipula del contratto. La consegna dei lavori è prevista per il mese di novembre dell'anno in corso.



POLO ECONOMICO GIURIDICO

Ristrutturazione immobile via Tomadini - ex Renati sezione femminile.

I lavori di ristrutturazione sono iniziati nel mese di marzo e procedono regolarmente secondo il cronoprogramma approvato. Alla data odierna sono state eseguite tutte le opere di demolizione, le nuove fondazioni, le opere di consolidamento delle murature e parte delle pareti divisorie interne. L'ultimazione dei lavori è prevista a settembre del 2019.

OBIETTIVI FUTURI ED ATTIVITÀ PROGETTATE

Nel corso del 2019 si procederà con l'esecuzione dei lavori già appaltati, la cui durata si protrarrà per buona parte del 2019. È previsto inoltre l'appalto di un primo lotto dei lavori per il rifacimento della copertura delle aule grandi dei Rizzi.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che la presente relazione verrà inserita nel resoconto annuale dell'Ateneo, che sarà pubblicata nel sito www.uniud.it e che il Magnifico Rettore potrà estrapolarne alcuni passaggi per il proprio report annuale.

Udine, 30.09.2018

Il delegato del Rettore per
Edilizia, Strumentazione e Prevenzione

prof. Stefano Grimaz