



Ufficio legale e contenzioso e organi collegiali
ESTRATTO DEL VERBALE
DEI LAVORI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SVOLTASI IN DATA 29 aprile 2022

Attesto nella mia veste di pubblico ufficiale, che nel verbale indicato in epigrafe, in ordine al seguente argomento:

10. Edilizia e logistica

b. Realizzazione nuovo complesso Kolbe ad uso dell'area medica: approvazione progetto definitivo e autorizzazione alla presentazione di istanza di cofinanziamento MUR ai sensi DM 1274/2021

sono scritte le parole che qui di seguito fedelmente vengono trascritte:

- Omissis -

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udito il Presidente;
- richiamato il Decreto Rettorale n. 1272 di data 23.12.2021 ratificato con proprio atto di data 28.01.2022, con cui veniva approvato lo studio di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- considerato che con nota prot. 34102 di data 25.03.2022 è stata convocata la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 L. 241/1990 e s.m.i. per acquisire le autorizzazioni ed i pareri da parte di tutti gli enti preposti al rilascio sul progetto predisposto;
- visto il quadro economico di progetto che viene riportato nel seguito:

A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	Importo
A.1 Lavori		
A.1.A	E.10 - Opere edili	5.951.543,05 €
A.1.B	S.03 - Strutture	4.082.279,32 €
A.1.C	IA.01 - Impianti idrico sanitari	341.097,78 €
A.1.D	IA.02 - Impianti meccanici	2.661.953,20 €
A.1.E	IA.04 - Impianti elettrici	2.688.983,91 €
TOTALE		15.725.857,26 €
A.2 Oneri della Sicurezza		
A.2.A	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	648.953,24 €
A.2.B	Oneri della sicurezza COVID (€ 4.765,32/mese per 18 mesi)	85.775,76 €
TOTALE		734.729,00 €
TOTALE A		16.460.586,26 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importo
B.1	IVA 10% sui lavori	1.646.058,63 €
B.2.A	Spese tecniche per fase b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Importi come da ribasso offerto in sede di gara pari al 61,50 %)	54.706,30 €
	Spese tecniche per fase b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Importi come da ribasso offerto in sede di gara pari al 61,50 %)	275.881,98 €
	Spese tecniche per fase b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	447.736,32 €
	Spese tecniche per fase c.I) ESECUZIONE LAVORI (Importi come da ribasso offerto in sede di gara pari al 61,50 %)	252.839,33 €
B.2.B	Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo e attestato di prestazione energetica	35.000,00 €
B.2.C	Spese tecniche per Iter certificazione LEED in fase di cantierizzazione	42.000,00 €
B.3.B	Spese tecniche per il processo di Commissioning e attività di Commissioning Authority LEED	25.000,00 €
B.2.C	CNPAIA (4% su spese tecniche B.2.A e B.3.A e B.3.B)	44.926,56 €



B.2.D	IVA 22% sulle spese tecniche ivi comprese spese tecniche per certificazione LEED	256.979,91 €
B.2.E	Spese amministrative per Iter certificazione LEED	5.243,00 €
B.3.C	Spese tecniche per indagine archeologica (compresi IVA e oneri previdenziali)	----- €
B.3.D	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto definitivo (compresi IVA e oneri previdenziali)	60.902,40 €
B.3.E	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto esecutivo (compresi IVA e oneri previdenziali)	50.000,00 €
B.3.F	Spese tecniche collaudatore statico (compresi IVA e oneri previdenziali)	20.000,00 €
B.4	Spese per Valutazione rischio bellico	19.520,00 €
B.5	Spese pubblicazioni e ANAC	30.000,00 €
B.6	Spese per SCIA VVF (compresa Iva e oneri previdenziali)	5.000,00 €
B.7	Spese per diritti VVF in fase di SCIA	1.000,00 €
B.8	Indagini e rilievi	-----€
B.9	Incentivo 113 del d.lgs. 50/2016	201.290,97 €
B.10	Allacciamenti	40.000,00 €
B.11	Imprevisti e arrotondamenti	1.646.058,63 €
	TOTALE B	5.160.144,02 €
	TOTALE (A + B)	21.620.730,28 €
C	SPESE PER ATTREZZATURE	Importo
C.1.A	Arredi ed attrezzature scientifiche (banconi da laboratori)	1.646.058,63 €
C.1.B	iva 22%	362.132,90 €
	TOTALE C	2.008.191,52 €
	TOTALE (A + B + C)	23.628.921,81 €

- dato atto che il progetto è stato redatto per essere appaltato secondo la formula dell'appalto di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 59, comma 1bis) del D.lgs. 50/2016 ponendo a base d'asta il progetto definitivo con l'onere di sviluppare l'esecutivo a carico dell'operatore economico affidatario e con l'ipotesi di cessione di parte del chiostro dell'ex convento Cappuccini, non più utilizzato dall'Università dopo la costruzione del nuovo edificio, quale parziale corrispettivo del prezzo d'appalto ai sensi dell'art 191 del D.lgs. 50/2016;
- dato atto che la commissione edilizia nella seduta di data 21.04.2022 ha esaminato il progetto definitivo trasmesso dal gruppo di progettazione ed ha espresso sul medesimo, parere favorevole alla approvazione;
- dato atto che l'intervento era stato inserito nel programma triennale OO.PP. 2022/2024 e piano annuale 2022 per una previsione di spesa iniziale di euro 15.779.300,00 e che tale importo ha dovuto essere aggiornato a seguito delle ulteriori esigenze manifestate dal dipartimento e dai corsi di laurea destinatari dell'opera e pertanto si rende necessario approvare un aggiornamento del programma triennale medesimo;
- visto il D.M. 1274 del 10.12.2021 che destina euro 1.412.173.760 al Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche per il pluriennio 2021-2035 per il cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali;
- dato che tale finanziamento è ripartito tra le seguenti linee di intervento:
 - a) euro 550.000.000 finalizzati a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2023;
 - b) euro 280.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente ma entro il 30 giugno 2024;
 - c) euro 200.000.000, finalizzati all'ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche e grandi attrezzature scientifiche da avviare entro il 31 dicembre 2023;
 - d) euro 100.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo lavori secondo la vigente normativa sui lavori pubblici concernenti lavori di edilizia per potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30 giugno 2024;



- e) euro 282.173.760 finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024;
- ritenuto di presentare domanda di cofinanziamento a valere sulle risorse stanziare nel D.M. 1274/2021;
 - vista la nota operativa MUR prot. 3230 del 7 marzo 2022 che fissa i seguenti termini per la presentazione dei programmi e correlata richiesta di cofinanziamento:
 - venerdì 13 maggio 2022, per i programmi di cui all'art. 2, comma 1, lett. a);
 - martedì 12 luglio 2022, per i programmi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b), c), d), e);
 - accertata la possibilità di presentare domanda di cofinanziamento a valere sui fondi di cui alla lett. a) dell'art. 2, comma 1 del D.M. 1274/2021, tenuto conto che il progetto è stato sviluppato per essere appaltato con la formula dell'appalto di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 59, comma 1bis) del D.lgs. 50/2016;
 - dato atto che il D.M. 1274/2021 presuppone un finanziamento a carico dell'Università promotrice del progetto pari almeno al 40% del medesimo;
 - ritenuto opportuno cofinanziare il progetto nella misura del 45% per un importo pari a euro 10.633.015;
 - preso atto che le riserve di patrimonio netto non vincolato dell'Ateneo, in seguito alla propria delibera di destinazione dell'utile di esercizio 2021, presentano una disponibilità pari ad euro 28.805.165;
 - ritenuto di attingere il cofinanziamento di euro 10.633.015 da tali riserve non vincolate che, a seguito di approvazione del progetto da parte del MUR, assumeranno vincolo di destinazione;
 - richiamato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
 - visto il parere di legittimità del Direttore Generale;
 - a seguito di votazione palese per alzata di mano,

DELIBERA UNANIME

1. di modificare il programma triennale OO.PP. e piano annuale 2022 come segue:

PROGRAMMA TRIENNALE 2022/2024 E PIANO ANNUALE 2022						
n.	Descrizione dell'intervento	Stima costo intervento	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	NOTE
11	Realizzazione nuovo complesso area scoperta Kolbe ad uso DAME ivi compreso allestimento sede - arredi e banconi	23.628.921,81	400.000,00	2.000.000,00	3.000.000,00	da formalizzare richiesta di cofinanziamento al MUR e cessione porzione ex convento Cappuccini art. 21 comma 5) del D.lgs. 50/2016 € 5.233.015 anni seguenti

2. di approvare il progetto definitivo per la costruzione del nuovo nucleo didattico e di ricerca dell'area medica così come predisposto dalla Società Progetto CMR Engineering Integrated Services S.r.l., in breve Società Progetto CMR S.r.l., con sede in Milano, Via Russoli n. 6;
3. di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato nelle premesse;
4. di presentare richiesta di cofinanziamento al MUR ai sensi del D.M. 1274/2021, secondo la linea di intervento di cui alla lett. a) dell'art. 2, comma 1;
5. di dare atto che l'Ateneo intende cofinanziare il progetto nella misura del 45% pari ad euro 10.633.015, attingendo dalla Riserve di patrimonio netto non vincolato che, a seguito dell'approvazione del progetto da parte del MUR, assumeranno un vincolo di destinazione;
6. di autorizzare la gara per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 59, comma 1 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., restando inteso che nel caso di mancato co-finanziamento ministeriale dovranno essere adottate delibere integrative per la redazione di un nuovo piano finanziario, ove si intenda procedere alla realizzazione dell'opera;



7. di dare mandato al Direttore Generale di far predisporre gli atti di gara;
8. di valutare ed eventualmente di prevedere negli atti di gara, l'eventuale trasferimento della porzione del chiostro dell'ex convento Cappuccini, non più utilizzato dall'Università dopo la costruzione del nuovo edificio, quale parziale corrispettivo del prezzo d'appalto ai sensi dell'art 191 del D.lgs. 50/2016.

- Omissis -

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Massimo Di Silverio)

Udine, 5 maggio 2022