



Ufficio legale e contenzioso e organi collegiali
ESTRATTO DEL VERBALE
DEI LAVORI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SVOLTASI IN DATA 29 aprile 2022

Attesto nella mia veste di pubblico ufficiale, che nel verbale indicato in epigrafe, in ordine al seguente argomento:

10. Affari legali e istituzionali

d. Labs Village – realizzazione laboratori di ricerca presso il capannone Sondrio 3° lotto - approvazione progetto esecutivo, autorizzazione procedure di gara e autorizzazione alla presentazione di istanza di cofinanziamento MUR ai sensi DM 1274/2021

sono scritte le parole che qui di seguito fedelmente vengono trascritte:

- Omissis -

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentito il Presidente;
- richiamato il proprio atto di data 28.01.2022 con cui veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento di realizzazione dei laboratori di ricerca presso il capannone Sondrio 3° lotto e relativo all'adeguamento dei moduli 18, 20 e M10 ex 21;
- dato atto che sul progetto è stata formalizzata comunicazione di conformità ai sensi dell'art. 10 commi 9 e 10 della L.R. 19/2009 e s.m.i. giusta nota prot. 38605 di data 14.04.2022;
- dato atto che l'ing. Andrea Sava dello Studio Sava Ingegneria S.r.l. con nota p.e.c. di data 28.04.2022, ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento;
- visto il quadro economico di progetto che viene riportato in seguito:

| A | IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO | Importo |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| A.1a) | Opere edili | 330.222,47 € |
| A.1b) | Opere strutturali | 159.917,22 € |
| A.1c) | Impianti meccanici | 355.986,48 € |
| A.1c) | Impianti elettrici | 276.844,19 € |
| | TOTALE | 1.122.970,36 € |
| A.2 Oneri della Sicurezza | | |
| | TOTALE | 15.679,38 € |
| | TOTALE A | 1.138.649,74 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | Importo |
| B.1 | Iva 10% sui lavori | 113.864,97 € |
| B.2 | Spese tecniche per progettazione ivi compreso CSP | 69.826,89 € |
| B.3 | Spese tecniche per DL ivi compreso CSE | 85.701,29 € |
| B.4 | Spese tecniche collaudatore statico | 5.000,00 € |
| B.5 | Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo | 5.000,00 € |
| B.6 | CNPAIA (4% su spese tecniche B.2.A e B.3.A e B.3.B) | 6.621,13 € |
| B.7 | Iva 22% su spese tecniche e cassa | 37.872,85 € |
| B.8 | Spese pubblicazioni e ANAC | 10.000,00 € |
| B.9 | Incentivo 113 del d.lgs. 50/2016 | 16.396,56 € |
| B.10 | Imprevisti e arrotondamenti | 105.181,31 € |
| B.11 | Acquisto modulo M10 (ex 21) | 90.000,00 € |
| | TOTALE B | 545.465,00 € |



| | | TOTALE (A + B) | 1.684.114,74 € |
|----------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| C | SPESE PER ATTREZZATURE | | Importo |
| C.1.A | Arredi ed attrezzature | | 113.864,97 € |
| C.1.B | iva 22% | | 25.050,29 € |
| | | TOTALE C | 138.885,26 € |
| | | TOTALE (A + B + C) | 1.823.000,00 € |

- dato atto che il progetto esecutivo è stato trasmesso in via informale per il suo esame alla commissione edilizia che ha espresso sul medesimo parere favorevole in data 21.04.2022;
- dato atto che l'intervento era stato inserito nel programma triennale OO.PP. 2022/2024 e piano annuale 2022 per euro 900.000,00 per cui si rende necessario provvedere a una variazione al programma;
- visto il D.M. 1274 del 10.12.2021 che destina euro 1.412.173.760 al Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche per il pluriennio 2021-2035 per il cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali;
- dato che tale finanziamento è ripartito tra le seguenti linee di intervento:
 - a) euro 550.000.000 finalizzati a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2023;
 - b) euro 280.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente ma entro il 30 giugno 2024;
 - c) euro 200.000.000, finalizzati all'ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche e grandi attrezzature scientifiche da avviare entro il 31 dicembre 2023;
 - d) euro 100.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo lavori secondo la vigente normativa sui lavori pubblici concernenti lavori di edilizia per potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30 giugno 2024;
 - e) euro 282.173.760 finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024;
- ritenuto di presentare domanda di cofinanziamento a valere sulle risorse stanziare nel D.M. 1274/2021 sulla linea di intervento lett. a);
- vista la nota operativa MUR prot. 3230 del 7 marzo 2022 che fissa al 13 maggio 2022 la scadenza per la presentazione dei programmi di cui alla lett. a);
- dato atto che il D.M. 1274/2021 presuppone un finanziamento a carico dell'Università promotrice del progetto pari almeno al 40% del medesimo;
- ritenuto opportuno cofinanziare il progetto nella misura del 45% per un importo pari a euro 820.370;
- considerato che in data 29.07.2021 è stato acquisito con fondi di Ateneo per l'importo di euro 90.000 il modulo M10 (ex 21) presso il capannone Sondrio giusto contratto notaio Bergamini rep. 9269 racc. 7194, modulo facente parte dell'intervento Labs Village, 3° lotto;
- dato atto che tale acquisto può essere considerato quale cofinanziamento a carico dell'Università e che pertanto l'Ateneo deve individuare risorse aggiuntive per la sola differenza di euro 730.370;
- preso atto che le riserve di patrimonio netto non vincolato dell'Ateneo, in seguito alla propria delibera di destinazione dell'utile di esercizio 2021, presentano una disponibilità pari ad euro 18.172.150, al netto di quanto già impegnato per il cofinanziamento del nuovo complesso Kolbe (propria delibera di data odierna di cui al punto 10 b);
- ritenuto di attingere il cofinanziamento di euro 730.370 da tali riserve non vincolate che, a seguito di approvazione del progetto da parte del MUR, assumeranno vincolo di destinazione;
- richiamato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- visto il parere di legittimità del Direttore Generale;
- a seguito di votazione palese per alzata di mano,



DELIBERA UNANIME

1. di modificare il programma triennale OO.PP. e piano annuale 2022, approvato con precedente proprio atto di data 17.12.2021, come nel seguito esposto:

| PROGRAMMA TRIENNALE 2022/2024 e PIANO ANNUALE 2022 | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------------|
| n. | Descrizione dell'intervento | Stima costo intervento | Anno 2022 | Anno 2023 | Anno 2024 | NOTE |
| 1 | Labs village: realizzazione laboratori di ricerca presso il capannone Sondrio 3° lotto (moduli 18 e 20 e M10 ex 21) | 1.823.000,00 | 730.370 | | | da formalizzare richiesta di co-finanziamento al MUR |

2. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento così come predisposto dal professionista;
3. di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa;
4. di presentare richiesta di cofinanziamento al MUR ai sensi del D.M. 1274/2021 partecipando alla linea di intervento di cui alla lett. a) dell'art. 2, comma 1;
5. di cofinanziare il progetto nella misura del 45% pari ad euro 820.370;
6. di dare atto che il costo di acquisto di euro 90.000 del modulo M10 (ex 21) presso il capannone Sondrio può rientrare nella quota di cofinanziamento a carico dell'Ateneo e che pertanto è necessario acquisire risorse aggiuntive per la differenza di euro 730.370;
7. di attingere per l'importo di euro 730.370 dalle Riserve di patrimonio netto non vincolato che, a seguito dell'approvazione del progetto da parte del MUR, assumeranno un vincolo di destinazione;
8. di autorizzare la gara per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del medesimo decreto, restando inteso che nel caso di mancato co-finanziamento ministeriale dovranno essere adottate delibere integrative per la redazione di un nuovo piano finanziario, ove si intenda procedere alla realizzazione dell'opera.

- Omissis -

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Massimo Di Silverio)

Udine, 5 maggio 2022