



**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Anno Accademico 2019-2020

17 DICEMBRE 2019

Verbale n. 1

Pag. verbale: 58

**OGGETTO: 10. Edilizia e logistica**  
**a. Programma OO.PP. triennio 2020/2022, piano annuale 2020, piano delle alienazioni 2020/2022 e piano di investimento 2020/2022: approvazione**

**Entrano per la Direzione servizi operativi, il vicedirettore dott. Renato Spoletti e l'ing. Nicoletta Bernardis.**

Il Rettore riferisce che l'art. 21 del D.lgs. 50/2016 stabilisce, tra l'altro, che le pubbliche amministrazioni che realizzano opere pubbliche approvino il programma triennale dei lavori pubblici unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno di riferimento e il piano delle alienazioni; tale programma di interventi deve prevedere un ordine di priorità con l'indicazione, per ogni singola "opera", della spesa complessivamente stimata e per gli interventi inseriti nel piano annuale, la relativa copertura finanziaria.

Riferisce inoltre che va redatto un piano triennale di investimento in forza del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di data 16.03.2012 così come integrato in data 12.05.2014.

Riferisce infine che gli strumenti di programmazione vanno approvati contestualmente al Bilancio di previsione dell'Ateneo di cui fanno parte integrante.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- udito il Presidente;
- richiamato l'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede, tra l'altro, che le amministrazioni che realizzano opere pubbliche approvino il programma triennale dei lavori pubblici, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno di riferimento nonché del piano delle alienazioni;
- richiamato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16.03.2012 così come integrato con decreto del 14.02.2014 che disciplina le modalità di redazione del piano triennale di investimento;
- dato atto che l'Ateneo deve adottare, in conformità alla vigente normativa nonché alla propria procedura di gestione della qualità, un programma dei lavori per il triennio 2020/2022, provvedere alla redazione dell'elenco annuale 2020, al piano delle alienazioni e a quello di investimento per il triennio 2020/2022;
- considerato che il comma 3 dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016 prevede di inserire nel piano annuale i lavori da avviare nella prima annualità del programma triennale;
- dato atto che, per lavori da avviare, qui si intendono i lavori per i quali nell'anno 2020 verranno avviate le procedure di appalto;
- visto il D.M. n. 14 del 16 gennaio 2018 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";
- considerato che la Direzione Servizi Operativi ha predisposto, in conformità a quanto previsto dall'art. 21 del D.lgs. 50/2016, lo strumento di programmazione degli interventi edilizi relativo al triennio 2020/2022, l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2020, il piano delle alienazioni ed il piano degli investimenti per il triennio 2020/2022;
- dato atto che tali strumenti di programmazione sono stati oggetto di esame da parte della Commissione Edilizia nella seduta di data 11.12.2019 che ha espresso parere favorevole previa verifica della copertura finanziaria degli interventi inseriti nel piano annuale;
- visto il programma triennale delle OO.PP. 2020/2022 di cui si presenta il seguente prospetto riepilogativo:

<b>PROGRAMMA TRIENNALE 2020/2022</b>						
n.	Descrizione dell'intervento	Stima costo intervento	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	NOTE
1	Labs village: realizzazione laboratori di ricerca presso il capannone Sondrio 2° lotto	€ 970.000,00	€ 400.000,00	€ 240.000,00	€ 200.000,00	

**PRESIDENTE**  
prof. Roberto Pinton

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
dott. Massimo Di Silverio



**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Anno Accademico 2019-2020

17 DICEMBRE 2019

Verbale n. 1

Pag. verbale: 59

2	Intervento di realizzazione di due aule di 150 posti presso la ex chiesa di P.le Kolbe	€ 700.000,00	€ 700.000,00			
3	Rifacimento coperture grandi aule complesso Rizzi 1° LOTTO	€ 1.151.030,00	€ 1.095.085,35			
4	Rifacimento coperture grandi aule complesso Rizzi 2° LOTTO	€ 2.143.350,27	€ 863.350,27	€ 1.280.000,00		
5	Realizzazione strutture prefabbricate da destinare ad aule didattiche e laboratori	€ 30.000,00	€ 30.000,00			Importo premio concorso di progettazione
6	Realizzazione aula di 150 posti presso complesso Tullio	€ 120.000,00	€ 120.000,00			
7	Rifacimento copertura sedi universitarie - complesso Kolbe porzione	€ 285.500,00	€ 285.500,00			
8	Rifacimento copertura sedi universitarie - Edificio ex scuderie	€ 127.900,00	€ 14.500,00	€ 80.000,00		
9	Rifacimento copertura sedi universitarie - Casa del custode Cotonificio	€ 66.600,00				
10	Rifacimento coperture Antonini	€ 600.000,00				
11	Rifacimento coperture Mantica	€ 610.000,00				
12	Messa in sicurezza immobile ex Stella Matutina in Gorizia - via Nizza	€ 75.946,00		€ 75.946,00		

- visto l'elenco annuale 2019 di cui si presenta il seguente prospetto riepilogativo:

PIANO ANNUALE 2020			
N.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA COSTO INTERVENTO (EURO)	DISPONIBILITA' FINANZIARIE DEL PROGRAMMA (EURO)
1	Labs village: realizzazione laboratori di ricerca presso il capannone Sondrio 2° lotto	€ 970.000,00	€ 400.000,00
2	Intervento di realizzazione di due aule di 150 posti presso la ex chiesa di P.le Kolbe	€ 700.000,00	€ 700.000,00
3	Rifacimento coperture grandi aule complesso Rizzi 1° LOTTO	€ 1.151.030,00	€ 1.095.085,35
4	Rifacimento coperture grandi aule complesso Rizzi 2° LOTTO	€ 2.143.350,27	€ 863.350,27
5	Realizzazione strutture prefabbricate da destinare ad aule didattiche e laboratori	€ 30.000,00	€ 30.000,00
6	Realizzazione aula di 150 posti presso il complesso Tullio	€ 120.000,00	€ 120.000,00
7	Rifacimento copertura complesso Kolbe porzione	€ 285.500,00	€ 285.500,00

**PRESIDENTE**  
prof. Roberto Pinton

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
dott. Massimo Di Silverio



**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**Anno Accademico 2019-2020**

17 DICEMBRE 2019

Verbale n. 1

Pag. verbale: 60

- visto il piano delle alienazioni anno 2020/2022 di cui si presenta il prospetto riepilogativo:

N.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA (EURO)
1	Immobile ubicato in via Cicogna nn. 20 e 22 in Udine e così distinto: catasto fabbricati: Fg. 33 p.c. 620 sub 1 e sub 2 (tot. mq. 248,16 – appartamenti) Fg. 33 p.c. 614 sub. 84 (mq. 13 area urbana) Fg. 33 p.c. 1614 (mq. 32 – area: accessorio comune ad ente rurale e urbano) Fg. 33 p.c. 1647 (posto auto – area urbana – mq. 106)	in corso di stima
2	Area scoperta di via Tomadini Catastalmente censita in Comune di Udine al foglio 37 sub 3 mappale 1020	€ 350.000,00
3	Area Cotonificio mq. 2.400 Fg. 12 – mapp. 1734, 1998 – da acquisire perizia	in corso di stima
4	Porzione Palazzo Camavitto ubicato su fronte strada Via Giusto Muratti 9 in Udine e distinto al Catasto edilizio Urbano del Comune di Udine, Foglio n. 34 mappale n. 291 subalterni nn.11	in corso di stima
5	Immobile Via Larga Fg. 41 – mapp. 183, 185 – da acquisire perizia	in corso di stima

- visto il piano degli investimenti triennio 2019/2020 di cui si presenta il prospetto riepilogativo:

N.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA (EURO)
	ACQUISTO TERRENO ADIACENTE AREA SANT'OSVALDO – ACQUISIRE CONGRUITA'	€ 13.000,00 AL NETTO IMPOSTE REGISTRO

- dato atto che il programma triennale 2020/2022, l'elenco annuale 2020, il piano delle alienazioni ed il piano degli investimenti triennio 2020/2022 sono stati redatti in conformità a quanto previsto dalle norme citate in narrativa;
- considerato che la programmazione edilizia e di investimento deve essere approvata contestualmente al bilancio di previsione;
- considerato che nel corso dell'anno 2020 la programmazione della presente delibera potrà essere ridefinita in funzione di eventuali nuove fonti di finanziamento o per la realizzazione di ulteriori interventi;
- visto il parere di legittimità del Direttore Generale;
- a seguito di votazione palese per alzata di mano,

**DELIBERA UNANIME**

di approvare il programma triennale OO.PP. anno 2020/2022, l'elenco annuale 2020, il piano delle alienazioni 2020/2022 il piano di investimenti 2020/2022 nella versione in premessa e come dalle allegate schede redatte utilizzando gli schemi di cui all'art. 3 del D.M. n. 14 del 16.01.2018.

<b>PRESIDENTE</b> prof. Roberto Pinton	<b>SEGRETARIO VERBALIZZANTE</b> dott. Massimo Di Silverio	
---	--	--



## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Anno Accademico 2019-2020

17 DICEMBRE 2019

Verbale n. 1

Pag. verbale: 61

Nominativo	F	C	A	As
Prof. Roberto PINTON	X			
Dott. Paolo CERUTTI	X			
Dott. Lionello D'AGOSTINI	X			
Dott. Mario PEZZETTA	X			
Prof. Lorenzo FEDRIZZI	X			
Prof.ssa Carla DI LORETO	X			
Prof. Stefano MIANI	X			
Prof. Carlo TASSO	X			
Sig.na Samanta SETTANNI				X
Sig. Mattia CUZZOCREA	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PRESIDENTE**  
prof. Roberto Pinton

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
dott. Massimo Di Silverio