



Ufficio legale e contenzioso e organi collegiali  
ESTRATTO DEL VERBALE  
DEI LAVORI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SVOLTASI IN DATA 17 DICEMBRE 2021

Attesto nella mia veste di pubblico ufficiale, che nel verbale indicato in epigrafe, in ordine al seguente argomento:

**10. Edilizia e logistica**

**a. Programma OO.PP. triennio 2022/2024, piano annuale 2022, piano delle alienazioni 2022/2024: approvazione**  
sono scritte le parole che qui di seguito fedelmente vengono trascritte:

- Omissis -

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- udito il Presidente;
- richiamato l'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede, tra l'altro, che le amministrazioni che realizzano opere pubbliche approvino il programma triennale dei lavori pubblici, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno di riferimento nonché del piano delle alienazioni e degli investimenti;
- dato atto che ai sensi del comma 4 del medesimo articolo vanno inseriti anche gli interventi da realizzarsi attraverso contratti di partenariato;
- richiamato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16.03.2012 così come integrato con decreto del 14.02.2014 che disciplina le modalità di redazione del piano triennale di investimento;
- dato atto che l'Ateneo deve adottare, in conformità alla vigente normativa nonché alla propria procedura di gestione della qualità, un programma dei lavori per il triennio 2022/2024, provvedere alla redazione dell'elenco annuale 2022, al piano delle alienazioni e a quello di investimento per il triennio 2022/2024;
- considerato che il comma 3 dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016 prevede di inserire nel piano annuale i lavori da avviare nella prima annualità del programma triennale;
- dato atto che, per lavori da avviare, qui si intendono i lavori per i quali nell'anno 2022 verranno avviate le procedure di appalto;
- visto il D.M. n. 14 di data 16.01.2018 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";
- considerato che la Direzione Servizi Operativi ha predisposto, in conformità a quanto previsto dall'art. 21 del D.lgs. 50/2016, lo strumento di programmazione degli interventi edilizi relativo al triennio 2022/2024, l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2022 e il piano delle alienazioni per il triennio 2022/2024;
- dato atto che per gli interventi inseriti in programma è stata effettuata una valutazione preliminare al fine di accertare la fattibilità tecnico- economica dell'opera;
- dato atto che tali strumenti di programmazione sono stati oggetto di esame da parte della Commissione edilizia che nella seduta di data 09.12.2021 ha espresso parere favorevole previa verifica della copertura finanziaria degli interventi inseriti nel piano annuale;
- visto il programma triennale delle OO.PP. 2022/2024 di cui si presenta il seguente prospetto riepilogativo:

PROGRAMMA TRIENNALE 2022/2024						
n.	Descrizione dell'intervento	Stima costo intervento	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	NOTE
1	Labs village: realizzazione laboratori di ricerca presso il capannone Sondrio 3° lotto (moduli 18 e 20 e M10 ex 21)	900.000,00	900.000,00			da formalizzare richiesta di co-finanziamento al MUR
2	Labs village: realizzazione laboratori di ricerca presso il capannone Sondrio 4° lotto (modulo 8)	700.000,00	700.000,00			
3	Ampliamento e completamento lavori di ristrutturazione ex chiesa di santa Lucia	2.005.000,00	370.000,00	1.635.000		da formalizzare richiesta di co-finanziamento al MUR



4	Complesso Tomadini – prevenzione incendi/ fotovoltaici /serramenti	600.000,00	600.000,00			Intervento da realizzarsi nell'ambito del partenariato – da inserire nel programma di finanziamento MUR
5	Sostituzione corpi illuminanti, realizzazione impianti fotovoltaici, circolatori alta efficienza, filtri elettrostatici ed inverter, sostituzione gruppi frigo, cogeneratore, sostituzione trasformatore sedi universitarie da realizzare nell'ambito del contratto di partenariato	2.695.006,6	396.165,99	924.387,31		Intervento da realizzarsi nell'ambito degli investimenti del partenariato – quota parte Uniud 49% pari a € 1.320.553,3
6	Adeguamento antincendio ex Tullio – realizzazione scala sicurezza	150.000,00	150.000,00			da inserire nel programma di finanziamento MUR
7	Realizzazione parcheggio Tomadini	150.000,00	150.000,00			
8	Realizzazione 2 aule da 150 posti – sistemazioni esterne e recupero chiesa ex Renati	1.140.460,00	181.241,99	959.218,01		da formalizzare richiesta di cofinanziamento al MUR
9	Sistemazioni esterne complesso Renati in corso di ristrutturazione	200.000,00	200.000,00			€ 200.000 quota parte contributo regionale per ristrutturazione ex Renati
10	Ristrutturazione immobile Via Mantica – 1° piano	543.000,00	421.000	122.000		bilancio universitario
11	Realizzazione nuovo complesso area scoperta Kolbe ad uso DAME ivi compreso allestimento sede -arredi e banconi	15.779.300,00	2.065.225,86	3.340.488,58	3.159.200,00	da formalizzare richiesta di cofinanziamento al MUR e cessione porzione ex convento Cappuccini art. 21 comma 5) del D.lsvo 50/2016
12	Biblioteca Maseri – realizzazione impianto antincendio	132.861,90	132.861,90			da inserire nel programma di finanziamento MUR
13	Realizzazione strutture prefabbricate da destinare ad aule didattiche e laboratori villagge labs 2	7.410.086,05	43.064,00			da formalizzare richiesta di cofinanziamento al MUR
14	Adeguamento statico e architettonico ex chiesa Kolbe, aule esistenti e casetta	1.500.000,00		38.064,00		da formalizzare richiesta di cofinanziamento al MUR
15	Rifacimento coperture Antonini con verifica possibilità di realizzazione impianto fotovoltaico	800.000,00			600.000,00	da formalizzare richiesta di cofinanziamento al MUR



16	Rifacimento coperture Mantica con verifica fattibilità impianto fotovoltaico	800.000,00		610.000,00	da formalizzare richiesta di co-finanziamento al MUR
17	Rifacimento copertura sedi universitarie - Casa del custode Cottonificio	66.600,00		66.600,00	

- visto l'elenco annuale 2022 di cui si presenta il seguente prospetto riepilogativo:

n.	Descrizione dell'intervento	Stima costo intervento	Disponibilità finanziarie del programma
1	Labs village: realizzazione laboratori di ricerca presso il capannone Sondrio 3° lotto (moduli 18 e 20 e M10 ex 21)	900.000,00	Bilancio universitario - formalizzazione richiesta di co-finanziamento al MUR
2	Labs village: realizzazione laboratori di ricerca presso il capannone Sondrio 4° lotto (modulo 8)	700.000,00	Bilancio Universitario
3	Ampliamento e completamento lavori di ristrutturazione ex chiesa di santa Lucia	2.005.000,00	€ 1.117.165,65 Contributo regionale e differenza a bilancio - formalizzazione richiesta di co-finanziamento al MUR
4	Complesso Tomadini - prevenzione incendi/ fotovoltaici /serramenti	600.000,00	Bilancio universitario Intervento da realizzarsi nell'ambito del partenariato - da inserire nel programma di finanziamento MUR
5	Sostituzione corpi illuminanti, realizzazione impianti fotovoltaici, circolatori alta efficienza, filtri elettrostatici ed inverter, sostituzione gruppi frigo, cogeneratore, sostituzione trasformatore sedi universitarie da realizzare nell'ambito del contratto di partenariato	2.695.006,6	Intervento da realizzarsi nell'ambito degli investimenti del partenariato - bilancio universitario quota parte Uniud 49% pari a € 1.320.553,3
6	Adeguamento antincendio ex Tullio - realizzazione scala sicurezza	150.000,00	Bilancio universitario - da inserire nel programma di finanziamento MUR
7	Realizzazione parcheggio Tomadini	150.000,00	Bilancio universitario
8	Realizzazione 2 aule da 150 posti - sistemazioni esterne e recupero chiesa ex Renati	1.140.460,00	€ 173.710,28 quota parte contributo regionale per ristrutturazione ex Renati e bilancio universitario - da formalizzare richiesta di co-finanziamento al MUR
9	Sistemazioni esterne complesso Renati in corso di ristrutturazione	200.000,00	€ 200.000 quota parte contributo regionale per ristrutturazione ex Renati -
10	Ristrutturazione immobile Via Mantica - 1° piano	543.000,00	Bilancio universitario
11	Realizzazione nuovo complesso area scoperta Kolbe ad uso DAME ivi compreso allestimento sede -arredi e banconi	15.779.300,00	Bilancio universitario - cessione porzione ex convento Cappuccini art. 21 comma 5) del D.lsv 50/2016 - da formalizzare richiesta di co-finanziamento al MUR
12	Biblioteca Maseri - realizzazione impianto antincendio	132.861,90	Bilancio universitario - da inserire nel programma di finanziamento MUR



- visto il piano delle alienazioni anno 2022/2024 di cui si presenta il prospetto riepilogativo:

N.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA (EURO)
1	Immobile Via Larga Fg. 41 – mapp. 183, 185 (stima Agenzia delle Entrate settembre 2021)	541.800,00
2	PROPRIETA' GREATTI stima immobiliare (114.250 +265.500) e in attesa valutazione Agenzia delle Entrate	379.750,00
3	EX CONVENTO CAPPUCINI – PORZIONE IN CONTO CORRISPETTIVO APPALTO (da valutare i tempi per variante strumento urbanistico) frazionamento da effettuare ad avvenuta definizione porzione immobile ex chiesa, aule adiacenti e casetta. In attesa di valutazione Agenzia delle Entrate	2.000.000,00

- dato atto che per il triennio 2022/2024 non sono previsti investimenti;
- dato atto che il programma triennale 2022/2024, l'elenco annuale 2022, il piano delle alienazioni triennio 2022/2024 sono stati redatti in conformità a quanto previsto dalle norme citate in narrativa;
- considerato che la programmazione edilizia e di investimento deve essere approvata contestualmente al bilancio di previsione;
- considerato che nel corso dell'anno 2022 la programmazione della presente delibera potrà essere ridefinita in funzione di eventuali nuove fonti di finanziamento o per la realizzazione di ulteriori interventi;
- visto il parere di legittimità del Direttore Generale;
- a seguito di votazione palese per alzata di mano,

#### **DELIBERA UNANIME**

di approvare il programma triennale OO.PP. anno 2022/2024, l'elenco annuale 2022, il piano delle alienazioni 2022/2024 nella versione in premessa e come dalle allegare schede redatte utilizzando gli schemi di cui all'art. 3 del D.M. n. 14 dd 16.01.2018, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera.

- Omissis -

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(dott. Massimo Di Silverio)

Udine, 20 dicembre 2021