



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Anno Accademico 2022-2023

16 DICEMBRE 2022

Verbale n.1

Pag. verbale: 62

**OGGETTO: 10. Edilizia e logistica
a. Programma OO.PP. triennio 2023/2025, Piano annuale 2023, Piano delle alienazioni 2023/2025: approvazione**

Entra il responsabile della Direzione servizi operativi, dott. Renato Spoletti.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udito il Presidente;
- richiamato l'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede, tra l'altro, che le amministrazioni che realizzano opere pubbliche approvino il programma triennale dei lavori pubblici, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno di riferimento nonché del piano delle alienazioni e degli investimenti;
- dato atto che ai sensi del comma 4 del medesimo articolo vanno inseriti anche gli interventi da realizzarsi attraverso contratti di partenariato;
- richiamato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16.03.2012 così come integrato con Decreto del 14.02.2014 che disciplina le modalità di redazione del piano triennale di investimento;
- dato atto che l'Ateneo deve adottare, in conformità alla vigente normativa nonché alla propria procedura di gestione della qualità, un programma dei lavori per il triennio 2023/2025, provvedere alla redazione dell'elenco annuale 2023, al piano delle alienazioni e a quello di investimento per il triennio 2023/2025;
- considerato che il comma 3 dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016 prevede di inserire nel piano annuale i lavori da avviare nella prima annualità del programma triennale;
- dato atto che, per lavori da avviare, qui si intendono i lavori per i quali nell'anno 2023 verranno avviate le procedure di appalto;
- visto il D.M. n. 14 di data 16.01.2018 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";
- considerato che la Direzione Servizi Operativi ha predisposto, in conformità a quanto previsto dall'art. 21 del D.lgs. 50/2016, lo strumento di programmazione degli interventi edilizi relativo al triennio 2023/2025, l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023 e il piano delle alienazioni per il triennio 2023/2025;
- dato atto che per gli interventi inseriti in programma è stata effettuata una valutazione preliminare al fine di accertare la fattibilità tecnico-economica dell'opera;
- dato atto che tali strumenti di programmazione sono stati oggetto di esame da parte della Commissione edilizia che nella seduta di data 07.12.2022 ha espresso parere favorevole;
- visto il programma triennale delle OO.PP. 2023/2025 di cui si presenta il seguente prospetto riepilogativo:

PROGRAMMA TRIENNALE 2023/2025						
	Descrizione dell'intervento	Stima costo intervento	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	NOTE
1	Interventi di efficientamento energetico	2.292.185,00	2.292.185,00			
2	Ristrutturazione ed ampliamento cantina sperimentale azienda agraria S. Osvaldo	160.700,00	154.000,00	4.200,00		
3	palazzo Antonini-Maseri –	110.000,00	110.000,00			

PRESIDENTE prof. Roberto Pinton	SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott. Massimo Di Silverio	
---	--	--



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Anno Accademico 2022-2023

16 DICEMBRE 2022

Verbale n.1

Pag. verbale: 63

	adeguamento normativo					
4	Casa Maseri Persereano adeguamento impiantistico e normativo	339.600,00	339.600,00			
5	Nuovi laboratori galleria del vento	138.240,00	138.240,00			
6	Sistemazioni esterne area Rizzi	173.000,00	173.000,00			
7	Adeguamento spazi ex biblioteca Rizzi	140.000,00	140.000,00			
8	Ristrutturazione immobile Via Mantica – 1- piano	692.000,00	477.000,00	150.000,00		
9	Realizzazione nuovo complesso area scoperta Kolbe ad uso DAME ivi compreso allestimento sede -arredi e banconi	21.985.551,18	4.352.000,00	5.528.000,00	5.833.000,00	
10	Realizzazione 2 aule da 150 posti – sistemazioni esterne e recupero chiesa ex Renati	3.070.000,00	1.089.692,00	1.653.835,00	242.342,00	
11	Ampliamento e completamento lavori di ristrutturazione ex chiesa di santa Lucia	3.230.000,00	736.400,00	1.618.500,00	832.500,00	
12	ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI SEDI UNIVERSITARIE - DM 25/08/2022	500.000,00	400.000,00	100.000,00		
13	Realizzazione strutture prefabbricate da destinare ad aule didattiche e laboratori villagge labs 2	7.410.086,05				
14	Adeguamento statico e architettonico ex chiesa	7.172.000,00	291.251,00	214.438,00	48.400,00	

PRESIDENTE
prof. Roberto Pinton

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
dott. Massimo Di Silverio



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Anno Accademico 2022-2023

16 DICEMBRE 2022

Verbale n.1

Pag. verbale: 64

	Kolbe, aule esistenti e cassetta					
15	Rifacimento coperture Antonini e realizzazione impianto fotovoltaico	790.996,25			790.996,25	
16	Rifacimento coperture Mantica e realizzazione impianto fotovoltaico	657.165,06			657.165,06	
17	Rifacimento coperture casa custode Cottonificio				66.600,00	

- visto l'elenco annuale 2023 di cui si presenta il seguente prospetto riepilogativo:

ELENCO ANNUALE 2023						
	Descrizione dell'intervento	Stima costo intervento	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	NOTE
1	Interventi di efficientamento energetico	2.292.185,00	2.292.185,00			
2	Ristrutturazione ed ampliamento cantina sperimentale azienda agraria S. Osvaldo	160.700,00	154.000,00	4.200,00		
3	palazzo Antonini-Maseri – adeguamento normativo	110.000,00	110.000,00			
4	Casa Maseri Persereano adeguamento impiantistico e normativo	339.600,00	339.600,00			
5	Nuovi laboratori galleria del vento	138.240,00	138.240,00			
6	Sistemazioni esterne area Rizzi	173.000,00	173.000,00			
7	Adeguamento spazi ex biblioteca Rizzi	140.000,00	140.000,00			

PRESIDENTE
prof. Roberto Pinton

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
dott. Massimo Di Silverio



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Anno Accademico 2022-2023

16 DICEMBRE 2022

Verbale n.1

Pag. verbale: 65

8	Ristrutturazione immobile Via Mantica – 1- piano	692.000,00	477.000,00	150.000,00		
9	Realizzazione nuovo complesso area scoperta Kolbe ad uso DAME ivi compreso allestimento sede -arredi e banconi	21.985.551,18	4.352.000,00	5.528.000,00	5.833.000,00	
10	Realizzazione 2 aule da 150 posti – sistemazioni esterne e recupero chiesa ex Renati	3.070.000,00	1.089.692,00	1.653.835,00	242.342,00	
11	Ampliamento e completamento lavori di ristrutturazione ex chiesa di santa Lucia	3.230.000,00	736.400,00	1.618.500,00	832.500,00	

- visto il piano delle alienazioni 2023/2025 di cui si presenta il prospetto riepilogativo:

N.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA (EURO)
1	Immobile Via Larga Fg. 41 – mapp. 183, 185 (stima Agenzia delle Entrate settembre 2021)	541.800,00
2	PROPRIETA' GREATTI stima immobiliare (259.000,00 + 174.000,00 stima Agenzia delle Entrate novembre 2021)	433.000,00
3	EX CONVENTO CAPPUCCINI – PORZIONE IN CONTO CORRISPETTIVO APPALTO in attesa di valutazione Agenzia delle Entrate	2.000.000,00

- dato atto che per il triennio 2023/2025 non sono previsti investimenti;
- dato atto che il programma triennale OO.PP. 2023/2025, l'elenco annuale 2023, il piano delle alienazioni 2023/2025 sono stati redatti in conformità a quanto previsto dalle norme citate in premessa;
- considerato che la programmazione edilizia e di investimento deve essere approvata contestualmente al Bilancio di previsione;
- considerato che nel corso dell'anno 2023 la programmazione della presente delibera potrà essere ridefinita in funzione di eventuali nuove fonti di finanziamento o per la realizzazione di ulteriori interventi;
- preso atto che la Commissione edilizia nella seduta di data 07.12.2022 ha espresso parere favorevole all'approvazione del programma triennale OO.PP. 2023/2025, del piano annuale 2023 e del piano delle alienazioni 2023/2025;
- visto il parere di legittimità del Direttore Generale;
- a seguito di votazione palese per alzata di mano,

PRESIDENTE prof. Roberto Pinton	SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott. Massimo Di Silverio	
---	--	--



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Anno Accademico 2022-2023

16 DICEMBRE 2022

Verbale n.1

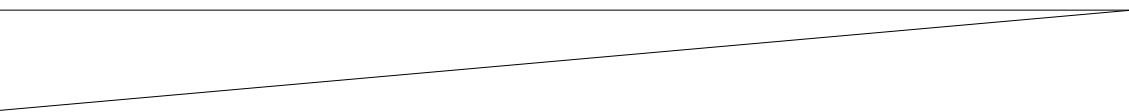
Pag. verbale: 66

DELIBERA UNANIME

1. di approvare il programma triennale OO.PP. 2023/2025, l'elenco annuale 2023, il piano delle alienazioni 2023/2025 nella versione in premessa, come dalle allegate schede redatte utilizzando gli schemi di cui all'art. 3 del D.M. n. 14 del 16.01.2018, facenti parte integrante e sostanziale della presente delibera.

Nominativo	F	C	A	As
Prof. Roberto PINTON	X			
Dott. Paolo CERUTTI				X
Dott. Lionello D'AGOSTINI	X			
Dott. Mario PEZZETTA	X			
Prof.ssa Carla DI LORETO	X			
Prof.ssa Maria Cristina NICOLI	X			
Prof. Bruno STEFANON				X
Prof. Paolo VIDONI	X			
Dott.ssa Francesca CORTE				X
Dott. Tommaso SIMAZ				X

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)



PRESIDENTE
prof. Roberto Pinton

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
dott. Massimo Di Silverio