



Università degli Studi di Udine

Area Edilizia e Logistica

**FORNITURA E POSA IN OPERA DEGLI ARREDI PER
L'EDIFICIO
EX DI TOPPO WASSERMANN IN UDINE**

CAPITOLATO SPECIALE

Aggiornamento Marzo 2013

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto:

la fornitura e l'installazione degli arredi per l'edificio ex Toppo Wasserman ad uso della Scuola Superiore dell'Università degli Studi di Udine.

La fornitura ed installazione riguarda l'allestimento con la fornitura e la posa in opera delle camere per studenti, delle cucine di piano, dei mini alloggi per docenti, delle aule per studenti, degli spazi ricreativi per studenti, delle attrezzature per la lavanderia, degli uffici amministrativi e della portineria, e dei tavoli e delle sedute della mensa ed accessori per bagni e wc.

Importo presunto a base d'asta : 273.385,00 €.

L'oggetto della fornitura è più dettagliatamente descritto nell'elaborato "Capitolato Tecnico" e nel documento delle "Quantità" e sulle planimetrie allegato con il relativo lay-out distributivo.

ART. 2 – DESIGNAZIONE E CARATTERISTICHE DEGLI ARREDI

La presente fornitura deve essere consegnata e installata come indicato nel "Capitolato Tecnico" e "Quantità", nelle planimetrie allegato e con le modalità descritte nel presente documento. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle vigenti normative e dovranno essere installati con tutti gli accorgimenti di sicurezza del caso. L'offerente si assume la piena ed incondizionata responsabilità per quanto attiene ai difetti di costruzione e di funzionamento, per tutto il periodo di garanzia per qualunque inconveniente dovesse verificarsi nella fornitura.

L'appaltatore, nell'accettare l'appalto di cui trattasi, dichiara che nel prezzo dell'offerta sono compresi tutti i diritti e le eventuali indennità per l'impiego di metodi, dispositivi, e materiali coperti da brevetto.

ART. 3 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del Contratto d'appalto:

- a) il presente Capitolato Speciale
- b) il Capitolato Tecnico
- c) il documento Quantità
- c) l'offerta della ditta ed i relativi documenti tecnico-economici
- d) la cauzione definitiva, di cui all'art. 113 del D.Lgv. 163/2006

ART. 4 - TEMPO UTILE PER LA CONSEGNA

Il tempo utile per la consegna della fornitura e per dare ultimati i lavori inerenti al presente capitolato è fissato in giorni **60 (sessanta)** successivi e continui dalla data di ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

La penale pecuniaria fissata per ogni giorno di ritardo sui termini di cui sopra, viene stabilita in € 200,00 (dicensi euro duecento/00) giornaliera.

ART. 5 - PAGAMENTI

L'appaltatore avrà diritto al pagamento di un primo acconto pari al 80% dell'ammontare complessivo del contratto al completamento della fornitura e dopo la consegna delle certificazioni dei materiali forniti.

Il saldo sarà liquidato ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Università.

I pagamenti saranno effettuati a 30 (trenta) giorni dalla data del ricevimento della fattura. Nel caso in cui la fattura sia emessa prima della consegna delle certificazioni richieste, i termini di pagamento decorrono dalla data del ricevimento di queste ultime.

ART. 6 - VERIFICA E COLLAUDO DELLA FORNITURA

Entro 60 (giorni) dall'ultimazione della fornitura si procederà al collaudo definitivo ed al rilascio del relativo certificato da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice :

L'Amministrazione avrà, in ogni caso, la facoltà di prendere in consegna la fornitura, anche se il collaudo definitivo non avesse ancora avuto luogo. L'Amministrazione aggiudicatrice potrà in ogni caso procedere a verifiche provvisorie, prima e dopo l'ultimazione della fornitura, e ciò ancora quando non fosse richiesta la consegna anticipata.

La verifica provvisoria accerterà la corrispondenza dei prodotti installati ai campioni regolarmente accettati in sede di fornitura e alle specifiche previste dai capitolati tecnici, alle condizioni di posa e di funzionamento.

Il collaudo definitivo dovrà accertare che la fornitura per quanto riguarda i materiali impiegati, l'esecuzione e la funzionalità, siano corrispondenti alle condizioni dell'offerta e dei campioni eventualmente depositati in sede di offerta, alle specifiche del presente Capitolato nonché di tutti gli elaborati allegati.

ART. 7 - GARANZIE DELLA FORNITURA

La ditta esecutrice si assume l'obbligo di garantire il materiale offerto, sia per la qualità dei materiali, sia per il montaggio, sia infine per il regolare funzionamento, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di collaudo dei lavori.

Pertanto, fino al termine di tale periodo, la ditta assuntrice deve riparare tempestivamente ed a sue spese, tutte le anomalie e le imperfezioni che dovessero verificarsi, sugli arredi per la buona qualità dei materiali o per difetto di montaggio o di funzionamento, restano escluse soltanto le riparazioni dei danni che, a giudizio dell'Amministrazione appaltante, non possono attribuirsi all'ordinario esercizio, ma ad evidente imperizia o negligenza del personale dell'Amministrazione stessa che ne fa uso.

Inoltre la ditta esecutrice si assume l'obbligo di garantire all'Amministrazione il sicuro ed indisturbato possesso dei materiali forniti e di mantenerla estranea ed indenne di fronte ad azioni o proteste al riguardo.

ART. 8 - OBBLIGHI ED ONERI GENERALI E SPECIALI A CARICO DELLA DITTA ASSUNTRICE

Oltre agli oneri indicati nel presente Capitolato, saranno a carico dell'appaltatore e quindi compresi nel prezzo dell'offerta accettata dall'Amministrazione Appaltante, gli oneri ed obblighi seguenti:

- 1) la rispondenza dei materiali offerti a quanto prescritto dal D.lgs. 9 aprile 2008, n.81 e succ.mod.,
- 2) la produzione della documentazione tecnica relativa ai materiali oggetto di fornitura certificante le caratteristiche prestazionali, di sicurezza e di quanto richiesto nel Capitolato Tecnico e documento delle Quantità,
- 3) i ponti di servizio ed ogni altra opera provvisoria, i mezzi d'opera e il personale comune e specializzato necessario per lo scarico dei materiali per il montaggio, per l'esecuzione di tutti i lavori al fine di garantire la fornitura completa sotto ogni riguardo,
- 4) l'allontanamento e il trasporto al pubblico scarico entro 7 giorni dall'ultimazione del montaggio di tutti i materiali di risulta, imballaggi, ecc., nonché lo sgombero dai locali appositamente destinati del materiale di campionatura,
- 5) le prove che l'amministrazione appaltante ritenga di ordinare e da eseguirsi presso gli Istituti da essa indicati, sui materiali impiegati o da impiegarsi, in correlazione a quanto precedentemente prescritto circa l'accettazione di materiali stessi.,
- 6) l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione

- involontaria, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso d'opera,
- 7) il pagamento delle imposte e di ogni altro onere per concessioni comunali, nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura, IVA esclusa, inerente ai materiali, mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite,
 - 8) il provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere dei materiali, allo scarico ed al trasporto nei luoghi di deposito, situato nell'interno del fabbricato, secondo la disposizione data dall'Amministrazione appaltante,
 - 9) l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita, l'incolumità e la sicurezza in genere degli operai, delle persone comunque addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le vigenti disposizioni. Il personale impiegato dovrà essere dotato dei D. P. I. previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, e di ogni misura necessaria per la tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori, prevista dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n.81 e succ. mod. Pertanto ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà sull'appaltatore, restando sollevata l'amministrazione nonché il personale preposto in suo nome alla direzione ed alla sorveglianza,
 - 10) lo sgombero entro 7 giorni dall'ultimazione dei lavori di tutti i locali precedentemente occupati per direzione del cantiere, deposito di materiali ed attrezzi, ecc.,
 - 11) l'adatta manodopera, per eseguire le eventuali verifiche e prove utili al collaudo,
 - 12) la nomina di un responsabile per la sorveglianza, l'organizzazione del montaggio della fornitura oggetto del presente Capitolato, con funzione di direttore tecnico di cantiere per conto della Ditta appaltatrice,
 - 13) il deposito del materiale di campionatura presso i locali destinati dall'Amministrazione.

Il corrispettivo di tutti i su richiamati e specificati obblighi ed oneri è compreso nel prezzo complessivo dell'appalto.

ART. 9 - DISPOSIZIONI DIVERSE

Qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori si debba constatare che nel contratto, Capitolato Speciale, Capitolato Tecnico e Quantità, disegni ed allegati forniti non siano stati specificati alcuni particolari costruttivi o caratteristiche o materiali necessari, alla perfetta esecuzione della fornitura o al rispetto delle leggi, norme e regolamenti vigenti, la Ditta è tenuta a fornire i materiali ad eseguire le opere relative agli ordini che in proposito la stessa Amministrazione impartirà senza che ad essa spetti alcun particolare compenso. In corso di fornitura la stazione appaltante potrà a suo insindacabile giudizio apportare modifiche al Lay-out distributivo senza che alla ditta fornitrice spetti alcun particolare compenso.

La Stazione appaltante declina ogni responsabilità per sottrazione o danni che possano essere apportati ai materiali depositati in cantiere o posti in opera dalla Ditta e ciò finché non sia stato eseguito il collaudo definitivo.

ART. 10 - OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

a) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la Ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assumere a suo carico tutti gli oneri relativi. La Ditta è obbligata altresì ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti

occupati nelle prestazioni in oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per le categorie e applicabile nella località.

La Ditta si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano la Ditta anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

- b) La Ditta assume inoltre a proprio ed esclusivo carico e sotto la propria responsabilità ogni onere eventuale e possibile danno che in conseguenza della esecuzione dei lavori dovesse occorrere a cose o persone, siano esse operai o persone estranee ai lavori, liberando sin d'ora l'Amministrazione Appaltante ed il personale addetto alla Direzione ed all'assistenza dei lavori da ogni responsabilità o conseguenza civile ed economica.

ART. 11 - SUBAPPALTO

L'eventuale richiesta motivata per il subappalto di lavori inerenti al presente appalto, dovrà essere formulata per iscritto, descrivendo con precisione l'oggetto dell'affidamento ed allegando la prescritta documentazione, relativa alla capacità tecnica nonché ai requisiti soggettivi del soggetto proposto per l'affidamento.

L'affidamento non autorizzato dei lavori in subappalto costituisce motivo per la risoluzione del contratto e la conseguente sospensione della fase di appalto, nonché per il risarcimento di tutti i danni che potranno derivare alla Stazione appaltante per la ritardata esecuzione dei lavori e/o per l'eventuale maggior costo delle opere rispetto a quello che si sarebbe verificato senza la decadenza dell'aggiudicazione.

Il Capo Area Edilizia e Logistica
Dott.Ing. Giampaolo Proscia

