

DISCIPLINARE DI GARA ALLEGATO OT - 1 (Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)	
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX SCUOLA MATERNA "MARIA BAMBINA" IN UDINE – EDIFICIO 1	
CUP: G23D06000280002	CIG: 5926479D2C

OFFERTA TECNICA**ELEMENTO DI VALUTAZIONE 1****MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO****EDILIZIO - max punti 40**

Il sottoscritto in qualità di legale rappresentante
dell'impresa

DICHIARA

- di offrire, per il fabbricato in oggetto con il prezzo complessivo offerto, nella quale dichiara la differenza in riduzione tra il valore della trasmittanza U definito dal progetto nella relazione di calcolo di cui all'elaborato del progetto esecutivo L. 53 e il valore di trasmittanza dell'elemento complesso proposto in sostituzione di quanto definito dal progetto, ritenendo tale offerta in ogni caso adeguatamente remunerata con l'importo complessivo offerto e pertanto compresa nel prezzo finale offerto, per i seguenti elementi ricorrenti nella costruzione dell'involucro edilizio del progetto:

	Elemento tecnologico	Rif. ELABORATO L. 53 pg. 4.2-	Trasmittanza U di progetto	Trasmittanza U di offerta	Differenza in riduzione tra Trasmittanza U di progetto e trasmittanza offerta (in valore assoluto)
1)	Pavimento Controtterra	P.1	0,32 W/m ² °K		
2)	Soffitto sottotetto	S.1	0.28 W/m ² °K		
3)	Muri spessore 33 cm	M.5	0.31 W/m ² °K		
4)	Muri spessore 50 cm	M.11	0.28 W/m ² °K		
	Elemento tecnologico	Rif. ELABORATO L. 53 pg. 4.3	Trasmittanza U _{media} * di progetto	Trasmittanza U _{media} * offerta	
5)	Vetrocamera serramenti	F.5 – F.60	2.398* W/m ² °K		

*Media aritmetica della trasmittanza dei singoli serramenti così come indicata in distinta dei componenti disperdenti offerti in sostituzione di quelli di progetto.

Ai dimostrazione dei miglioramenti di trasmittanza offerti, **per ogni elemento tecnologico previsto in sostituzione**

ALLEGA

- a) schema delle lavorazioni offerte in sostituzione, con l'indicazione delle misure di profondità dell'elemento a partire da quanto riportato negli elaborati di progetto corredata da eventuali elaborati grafici in numero e scala adeguati ad illustrare tutte le lavorazioni offerte in sostituzione di quelle previste dal progetto a base di gara, con l'indicazione delle misure e degli spessori delle eventuali nuove superfici disperdenti che, in ogni caso non potranno determinare significative variazioni dimensionali degli ambienti. Nel caso del sub elemento 5 "Vetrocamera serramenti" lista dei serramenti con relative trasmittanze offerte in sostituzione di quelle in progetto e calcolo di U_{media} .
- b) scheda descrittiva delle caratteristiche tecniche dei materiali utilizzati corredate dalle certificazioni, ai sensi dell'art. 32 della Legge 9 gennaio 1991, n.10 e s.m.i.;
- c) relazione di calcolo secondo la normativa vigente, sottoscritta da tecnico iscritto al rispettivo albo o collegio professionale, che tiene conto dei valori di trasmittanza da scheda tecnica dei singoli materiali;
- d) computo metrico ed elenco prezzi unitari delle lavorazioni offerte in variante con l'elenco delle corrispondenti lavorazioni variate rispetto al progetto a base di gara, ivi compresi gli eventuali maggiori oneri per sicurezza che si intendono interamente compensati con il prezzo complessivo offerto.

SI IMPEGNA

- A realizzare l'elemento complesso così come rappresentato nella documentazione sub a), b), c), d), e) per il prezzo complessivo offerto;
- a realizzare, al fine della contabilizzazione degli elementi in variante, l'elemento complesso offerto in variante ad un prezzo unitario pari alla somma dei prezzi unitari variati così come dedotti dal computo metrico estimativo di progetto.

DICHIARA

- che la migliorata proposta, come dettagliata nei documenti allegati alla presente scheda, in sostituzione di quanto definito a progetto, non modifica il prezzo finale offerto.

Data Firma

Firma

N.B.: In caso di associazione temporanea d'impresa ancora da costituirsi la presente scheda va sottoscritta, A PENA DI ESCLUSIONE, da tutti i componenti.

DISCIPLINARE DI GARA ALLEGATO OT - 1 (Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)	
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX SCUOLA MATERNA "MARIA BAMBINA" IN UDINE – EDIFICIO 1	
CUP: G23D06000280002	CIG: 5926479D2C

OFFERTA TECNICA

SOLUZIONI TECNOLOGICHE PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ELETTRICI ELEMENTO DI VALUTAZIONE 2.1

INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI INSTALLATI max punti 5

Il sottoscritto in qualità di legale rappresentante
dell'impresa

DICHIARA

- che il valore di kWp (potenza di picco) dell'impianto GRID CONNECTED in regime di scambio sul posto secondo le modalità della norma CEI 0-21 e dalle regole di connessione AEG TI.CA. offerto come miglioria tecnica e installati in aggiunta a quanto previsto in progetto è pari a kW;
- che l'impianto proposto, ivi compresi gli eventuali maggiori oneri per sicurezza, è compreso nel prezzo finale complessivo offerto;

ALLEGA

- a) il progetto della soluzione tecnica offerta, sottoscritto da tecnico iscritto al rispettivo albo o collegio professionale e corredata dagli elaborati grafici in numero e scala adeguati ad illustrare tutte le lavorazioni offerte in sostituzione di quelle previste dal progetto a base di gara per l'installazione di pannelli fotovoltaici avente le seguenti caratteristiche:
 1. i pannelli da installare devono essere in silicio monocristallino;
 2. installazione dell'impianto esclusivamente sulla falda esposta a sud della copertura del corpo di fabbrica nord del complesso; secondo la disposizione già indicata nelle tavole di progetto;
 3. integrazione del sistema degli impianti elettrici a partire e dal quadro generale, con la fornitura e posa in opera di cablaggi, quadri, interruttori e tutto quanto necessario a fornire l'opera perfettamente integrata nel complesso in oggetto;
- b) scheda descrittiva delle caratteristiche tecniche dei materiali utilizzati corredata dalle relative schede tecniche comprensive della documentazione attestante l'efficienza del modulo fotovoltaico proposto;
- c) relazione di calcolo secondo la normativa vigente, sottoscritta da tecnico iscritto al rispettivo albo o collegio professionale.
- d) computo metrico ed elenco prezzi unitari delle lavorazioni offerte in variante con l'elenco delle corrispondenti lavorazioni variate rispetto al progetto a base di gara, ivi compresi gli eventuali maggiori oneri per sicurezza che si intendono interamente compensati con il prezzo complessivo offerto.

SI IMPEGNA

a completare tutte le pratiche necessarie per l'allacciamento alla rete del distributore locale in regime di scambio sul posto, oltre alle pratiche con il GSE per l'ottenimento degli incentivi.

Data Firma

Firma

Firma

N.B.: In caso di associazione temporanea d'impresa ancora da costituirsi **presente scheda va sottoscritta, A PENA DI ESCLUSIONE, da tutti i componenti.**

DISCIPLINARE DI GARA ALLEGATO OT - 2 (Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)	
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX SCUOLA MATERNA "MARIA BAMBINA" IN UDINE – EDIFICIO 1	
CUP: G23D06000280002	CIG: 5926479D2C

**OFFERTA TECNICA
ELEMENTO DI VALUTAZIONE 2.2
SOLUZIONI TECNOLOGICHE PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ELETTRICI
EFFICIENZA GRUPPO REFRIGERATORE - max punti 5**

Il sottoscritto in qualità di legale rappresentante
dell'impresa

DICHIARA

- di offrire, per i fabbricati identificati in oggetto e in sostituzione di quanto indicato in progetto un gruppo refrigeratore di potenza non inferiore a 150 Kwf EEr >2,5 certificato EUROVENT con indice di Efficienza Energetica Stagionale Europeo (**ESEER**) pari a
- che la miglioria proposta, come dettagliata nei documenti allegati alla presente scheda, in sostituzione di quanto definito a progetto, non modifica il prezzo finale offerto.

ALLEGA

alla presente scheda:

Il progetto della variante proposta finalizzata ad ottenere il punteggio di cui al presente elemento di valutazione e costituita da:

- a) una relazione e/o elaborato grafico contenente l'indicazione della miglioria proposta, dei materiali utilizzati, comprensiva delle schede descrittive delle caratteristiche tecniche dei materiali cui andranno allegate le certificazioni;
- b) computo metrico ed elenco prezzi unitari delle lavorazioni offerte in variante con l'elenco delle corrispondenti lavorazioni variate rispetto al progetto a base di gara, ivi compresi gli eventuali maggiori oneri per sicurezza che si intendono interamente compensati con il prezzo complessivo offerto.

Data Firma
Firma

N.B.: In caso di associazione temporanea d'impresa ancora da costituirsi la presente scheda va sottoscritta, A PENA DI ESCLUSIONE, da tutti i componenti.

DISCIPLINARE DI GARA ALLEGATO OT - 2 (Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)	
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX SCUOLA MATERNA "MARIA BAMBINA" IN UDINE – EDIFICIO 1	
CUP: G23D06000280002	CIG: 5926479D2C

**OFFERTA TECNICA
ELEMENTO DI VALUTAZIONE 2.3
SOLUZIONI TECNOLOGICHE PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ELETTRICI
SISTEMI DI CONTROLLO DOMOTICO – max punti 20**

Il sottoscritto in qualità di legale rappresentante
dell'impresa

DICHIARA

- di offrire, per i fabbricati identificati in oggetto, i sistemi di controllo domotico meglio descritti nella documentazione allegata;
- che la miglioria proposta in sostituzione di quanto definito a progetto, non modifica il prezzo finale offerto.

ALLEGA

alla presente scheda:

Il progetto della della miglioria/soluzione tecnica offerta finalizzata alla realizzazione di un sistema di controllo domotico, costituito da:

- a) elaborati grafici in numero e scala adeguati ad illustrare tutte le lavorazioni dell'offerta in modifica o sostituzione di quelle previste dal progetto a base di gara, con l'indicazione degli schemi elettrici di quanto proposto;
- b) relazione descrittiva dell'impianto proposto e delle caratteristiche tecniche dei materiali utilizzati corredata dalle relative schede tecniche;
- c) eventuale relazione di calcolo secondo la normativa vigente, sottoscritta da tecnico iscritto al rispettivo albo o collegio professionale;
- d) computo metrico ed elenco prezzi unitari delle lavorazioni costituenti la miglioria proposta con l'elenco delle corrispondenti lavorazioni variate rispetto al progetto a base di gara, ivi compresi gli eventuali maggiori oneri per sicurezza che si intendono interamente compensati con il prezzo complessivo offerto.

Data Firma
Firma

N.B.: In caso di associazione temporanea d'impresa ancora da costituirsi la presente scheda va sottoscritta, A PENA DI ESCLUSIONE, da tutti i componenti.

DISCIPLINARE DI GARA ALLEGATO OT - 1 (Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)	
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX SCUOLA MATERNA "MARIA BAMBINA" IN UDINE – EDIFICIO 1	
CUP: G23D06000280002	CIG: 5926479D2C

**OFFERTA TECNICA
ELEMENTO DI VALUTAZIONE 3
SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE SUCCESSIVO ALLA MESSA IN ESERCIZIO
- max punti 10**

Il sottoscritto in qualità di legale rappresentante
dell'impresa

OFFRE

il servizio manutentivo "GLOBAL SERVICE" per (in lettere) anni successivi
alla data riportata nel verbale di collaudo.

DICHIARA

- di impegnarsi a fornire nell'ambito del predetto servizio:
 1. la manutenzione ordinaria dell'opera nel suo complesso, così come descritto nel piano di manutenzione – ELABORATO A.12 ed in particolare in:
 - 1.1. sottoprogramma dei controlli
 - 1.2. sottoprogramma degli interventi
 2. la manutenzione straordinaria dell'opera nel suo complesso, qualora se ne rilevi la necessità, con l'esclusione di atti vandalici e danni causati da calamità naturali e/o provocati da terzi;
 3. le verifiche periodiche obbligatorie su tutti gli impianti (ascensori, impianti elettrici, impianti meccanici, impianti e dispositivi antincendio) secondo la normativa vigente;
 4. la tenuta ed aggiornamento dei registri dei controlli periodici;

DICHIARA

- che le operazioni sopradescritte del servizio manutentivo "GLOBAL SERVICE" , ivi compresi i conseguenti oneri di sicurezza, sono comprese nel prezzo finale offerto;

ALLEGA

- l'impegno di una compagnia assicurativa o bancaria (sono esclusi altri soggetti) a rilasciare a semplice richiesta scritta della stazione appaltante fideiussione per un importo complessivo di Euro 10.000/anno (*diecimila/anno*), nella quale vengano riportate le clausole specifiche indicate dall'art. 113, secondo comma, del D.L.vo 163/2006, a garanzia dell'adempimento assunto con la presente dichiarazione e azionabile dalla stazione appaltante a titolo di risarcimento del danno e rimborso delle eventuali spese sostenute dalla stazione appaltante per lo svolgimento delle manutenzioni sopra richiamate.

Data Firma
Firma
Firma

N.B.: In caso di associazione temporanea d'impresa ancora da costituirsi la presente scheda va sottoscritta, A PENA DI ESCLUSIONE, da tutti i componenti.