

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA MATERNA

"MARIA BAMBINA"

FAQ – parte terza

25. **Domanda:** con riferimento all'avviso di integrazione al bando e data di presentazione offerta, il disciplinare di gara e i relativi documenti richiesti per la partecipazione alla procedura aperta sono rimasti invariati?

Risposta: in merito al quesito si segnala che il disciplinare di gara è rimasto invariato così come gli allegati. Si segnala che l'avviso integrativo riguarda sia il posticipo del termine di consegna delle offerte sia la cauzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 2 bis del D.Lsvo 163/2006 che viene garantita dalla cauzione provvisoria.

26. **Domanda:** avendo preso notizia della proroga del termine di scadenza della gara al 15.01.2015, volevo sapere se la fidejussione richiesta vale lo stesso o ne bisogna richiedere una nuova?

Risposta: in merito al quesito si segnala che conformemente all'art. 75 comma 5 del D.Lsvo 163/2006 la garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e quindi se la cauzione è stata rilasciata ai sensi della norma di riferimento la stessa è da ritenersi valida a tutti gli effetti.

Si rammenta però che l'avviso integrativo riguarda sia il posticipo del termine di consegna delle offerte sia la sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 2 bis del DLsvo 163/2006 che viene garantita dalla cauzione provvisoria, verificate con la compagnia assicurativa se la cauzione rilasciata comprende anche tale fattispecie, in caso contrario, presentate in sede di offerta, la cauzione e una appendice alla medesima che estenda la garanzia alla sanzione di cui in premessa.

27. **Domanda:**in che percentuale è subappaltabile la categoria OG1?

Risposta: la categoria OG1 può essere subappaltata fino al 30%.

28. **Domanda:** in riferimento alla trasmittanza media di riferimento dei serramenti (pag. 4.3, elaborato L53), si osserva che questa è comprensiva della presenza di avvolgibili (residenza unitaria addizionale di 0,16 mqk/W) e di ponte termico con Kl di 0,15 W/mk valida per tutti i serramenti. Per uniformità di calcolo si deve procedere mantenendo nel calcolo delle trasmittanze proposte detti valori, per tutti i serramenti, a prescindere dalle modifiche delle stratigrafie delle murature?

Risposta: in merito al quesito si segnala che le trasmittanze dei serramenti proposti dovranno considerare nel calcolo della trasmittanza totale il valore di resistenza termica del tipo di avvolgibile proposto, quindi il valore non dovrà essere necessariamente identico a quello di progetto: se l'offerente prevede avvolgibili con caratteristiche isolanti diverse da quelle di progetto le deve considerare nel calcolo.

Anche il valore di trasmittanza del Ponte Termico cambierà in funzione della trasmittanza del tipo di telaio offerto, dei distanziatori e del punto di fissaggio con la struttura muraria.

In definitiva, il concorrente dovrà indicare nell'offerta il valore di trasmittanza risultante dagli elementi strutturali che propone, descrive, schematizza e calcola in fase di offerta, come peraltro precisato nel disciplinare di gara.

29. **Domanda:** abbiamo riscontrato che è stato prorogato il termine per la consegna. Noi abbiamo già pronta la documentazione amministrativa, pertanto siamo a chiedere se dobbiamo rifare la cauzione provvisoria o accettate quella con la data di scadenza del 05.12.2014?

Risposta: cfr Domanda 28

30. **Domanda:** dato che la scrivente Ditta partecipa alla gara come mandante in RTI (non possedendo integralmente i requisiti richiesti dal bando di gara), quale opzione deve selezionare al punto 6 dell'allegato A? (pag. 7/12) il dubbio sorge in quanto non sembra adatta al nostro caso né l'opzione 6.a) né quella 6.b) è necessario fare un'ulteriore dichiarazione in merito?

Risposta: l'opzione 6.a) dell'allegato A è adatta alla Vs. tipologia, potete eventualmente indicare "unitamente ai requisiti in possesso della mandataria". Voi siete mandanti dell'ATI che concorre ed è l'ATI che deve essere in possesso dei requisiti nella loro totalità.

31. **Domanda:** ...siamo a porre i seguenti quesiti al fine di dare una giusta valutazione all'appalto:

1. Nell'elaborato L53 "relazione termica e calcoli termici" sono riportati i seguenti valori:

- A pagina 7 la struttura P1 propone una trasmittanza pari a 0,317 W/mqk, nella composizione grafica delle strutture a pagina 200 la trasmittanza segnalata è 0,394 W/mqk;
- A pagina 7 la struttura S1 propone una trasmittanza pari a 0,675 W/mqk, nella composizione grafica delle strutture a pagina 209 la trasmittanza segnalata è 0,279 W/mqk;

Quali valori dobbiamo tenere buoni al fine del preventivo e delle eventuali varianti?

Risposta: i valori da considerare sono quelli contenuti al punto 4.2 dell'elaborato L53 come chiaramente indicato nel prospetto a pag. 9/35 del disciplinare di gara. Eventuali migliorie potranno venire calcolate rispetto a tali valori.

Risposta a cura del progettista: nell'elaborato L53 relativo ai calcoli termici, le tipologie di copertura dei locali (copertura piana sotto tetto, copertura inclinata in laterocemento, copertura inclinata in legno) sono state schematizzate con la struttura esposta sempre verso l'esterno. S1 prevede una stratigrafia con valore di trasmittanza termica pari a 0,28 E/m²k., pertanto tutte le coperture dovranno essere realizzate in maniera tale da avere una trasmittanza termica minore o uguale al suddetto valore di progetto, come previsto nell'offerta tecnica.

2. La struttura della copertura in legno più alta e presente sulle tavole grafiche di sezione (tavola D26) non è presente nelle stratigrafie della L. 10/91 e non è individuabile nel computo metrico, chiediamo una verifica in merito.

Risposta a cura del progettista: in merito alla struttura di copertura si segnala quanto segue: la nuova struttura di copertura dell'edificio interno (sez. D-D tav. D26) sarà realizzata con capriate ed elementi in acciaio computati nel "computo cementi armati e consolidamenti" allegato alla fine del computo metrico; il manto di copertura è invece computato alla voce P.P.007. Eventuali discordanze fra il progetto e il computo in visione devono essere verificate dall'impresa che formulerà conseguentemente il ribasso sull'importo posto a base di gara, si ricorda infatti che l'aggiudicazione viene effettuata a corpo.

3. Si può considerare di eseguire anche delle contropareti interne?

Risposta: si possono ipotizzare anche contropareti interne a condizione che non modifichino sensibilmente la funzionalità dei locali.

31bis. Domanda: con riferimento alla tavola grafica D26 (prospetti e sezioni) siamo a richiedere gentilmente di evidenziare quale tipologia di copertura si riferisce la struttura denominata S1, menzionata nell'elaborato L53 punto 4.2, visto che sui disegni siamo in presenza di n. 3 tipologie di copertura diverse di cui una in laterocemento con sottotetto, una in laterocemento esposta direttamente all'estero senza sottotetto e una con struttura in legno con controsoffitto. Inoltre si chiede se l'isolamento è da posare in copertura con finitura in coppi o nel solaio di sottotetto quelle che divide il piano primo dal sottotetto.

Risposta a cura del progettista: per la tipologia costruttiva dell'isolamento della struttura, si dovrà fare riferimento alla tavola di progetto D33, con trasmittanza termica inferiore o uguale a $0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$, come riportato al punto 4.2 dell'elaborato L53.