

Condizioni minime offerte dagli operatori economici - alloggi per studenti stranieri partecipanti a programmi di mobilità dell'ateneo.

Si sottolinea che l'Università di Udine non avrà parte attiva nei rapporti fra gli operatori selezionati e gli studenti che instaureranno fra loro un rapporto diretto.

Gli alloggi dovranno avere almeno le seguenti caratteristiche:

Condizioni generali, servizi igienici ed impianti

I locali devono essere forniti in buono stato generale di conservazione, anche per quanto riguarda la tinteggiatura, i serramenti, i sanitari e l'impiantistica.

Gli immobili dovranno avere servizi igienici adeguati al numero di persone ospitate, corredati di vasca da bagno o doccia.

I locali devono essere provvisti di idoneo sistema di riscaldamento e fornitura di acqua calda (doccia/bagno, ecc).

Gli impianti elettrico ed idraulico dei locali devono essere conformi alle norme di legge (con libretti di manutenzione caldaia per gli impianti di riscaldamento autonomi).

I locali devono possedere la certificazione di abitabilità ai sensi del "Regolamento Edilizio Comunale di Udine".

Gli impianti devono essere certificati ai sensi del D.M. 37/08 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" (G.U. n. 61 del 12 marzo 2008). In particolare, ai sensi dell'articolo 7 del succitato D.M., per gli impianti di nuova realizzazione deve essere redatta una dichiarazione di conformità. Nel caso in cui tale dichiarazione non sia stata prodotta o non sia più reperibile deve essere sostituita, per gli impianti realizzati prima dell'entrata in vigore del D.M. (27 marzo 2008), da una dichiarazione di rispondenza resa da un professionista in possesso dei requisiti indicati.

Arredi

Tutti i locali devono essere provvisti di arredi idonei, per tipologia e quantità, al numero degli studenti presenti.

In particolare devono essere presenti, per ogni singolo studente, un letto, un comodino, un tavolo da studio, una libreria.

Il letto dovrà essere provvisto di rete solida ed in buono stato, mentre il materasso e il cuscino saranno preferibilmente nuovi o, in alternativa, lavabili e puliti. Oltre alla lavatrice, dovranno essere presenti anche i normali accessori: specchi da bagno, tende da doccia, scolapiatti, stenditoio, raccogli gocce ecc.

I punti di illuminazione (lampadari, plafoniere, lampada da tavolo ecc.) dovranno essere sufficienti come numero e come quantità di illuminazione fornita.

Le cucine dovranno essere provviste di stoviglie, piano cottura e frigorifero con congelatore, di misura idonea al numero di studenti alloggiati.