



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Anno Accademico 2023-2024

15 DICEMBRE 2023

Verbale n. 13

Pag. verbale: 51

**OGGETTO: 10. Edilizia e logistica
c. Ampliamento Biblioteca primo piano complesso universitario di Mantica:
affidamento lavori**

Il Rettore riferisce che si sono concluse le procedure di gara per l'affidamento dei lavori ampliamento della biblioteca al primo piano del complesso universitario di Via Mantica e pertanto si rende necessario procedere con la aggiudicazione dei lavori nei confronti dell'OE che ha formulato la migliore offerta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udito il Presidente;
- richiamato il proprio atto di data 26.06.2023 punto 8c dell'o.d.g. con cui veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di ampliamento della biblioteca al primo piano del complesso universitario di Via Mantica;
- dato atto che con il medesimo atto veniva, tra l'altro, autorizzata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del medesimo D.lgs;
- vista la lettera di invito prot. 68889 di data 30.06.2023 trasmessa mediante la piattaforma e-procurement Unityvg alle seguenti Ditte:
 - Elettrica Gover S.r.l. – Via Lino Zanussi n. 26 – Codroipo (UD)
 - Fabbro Impianti Tecnologici S.r.l. – Via Circonvallazione Sud 60 – Codroipo (UD)
 - Fiel S.p.A.
 - Nonino Impianti s.c.a.r.l. – Via Nazionale n. 60/2 – Pradamano (UD)
 - Calor S.r.l. – Via Marano n. 50/9 – Pasian di Prato (UD)
- dato atto che entro il termine previsto dalla lettera di invito sono pervenute n. 4 offerte e precisamente dalle seguenti Ditte:

n.ro progressivo in ordine di arrivo	NOMATIVO DITTE OFFERENTI	ribasso % offerto
1	Fabbro Impianti Tecnologici S.r.l.	16,27%
2	Nonino Impianti S.c.a.r.l.	6,88%
3	Elettrica Gover S.r.l.	6,223%
4	Calor S.r.l.	9,70%

- visto il provvedimento dirigenziale n. 343 prot. n. 88274 di data 22.08.2023 con cui veniva nominato il seggio di gara;
- visti i verbali del Seggio di gara di data 07.09.2023, 13.09.2023, 08.11.2023, 30.11.2023 e 07.12.2023;
- dato atto che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta risulta quella della Ditta Fabbro Impianti Tecnologici S.r.l. che ha offerto un ribasso del 16,27% sull'importo lavori posto a base di gara;
- dato atto pertanto che per effetto del ribasso formulato il quadro economico dell'intervento viene rideterminato come nel seguito riportato:

DI PROGETTO		DI AGGIUDICAZIONE	
A. SOMME A BASE D'ASTA			
A.1.) Lavori a corpo al netto della sicurezza	€	236.950,00	€ 198.398,24

PRESIDENTE prof. Roberto Pinton	SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott. Massimo Di Silverio
---	--



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Anno Accademico 2023-2024

15 DICEMBRE 2023

Verbale n. 13

Pag. verbale: 52

A.2.) Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€	7.500,00	€	7.500,00
TOTALE A	€	244.450,00	€	205.898,24
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 Economie d'asta	€	-----	€	48.683,14
B.2 Imprevisti	€	8.831,61	€	8.831,61
B.3 Spese tecniche relative a:				
a) progettazione definitiva	€	4.886,33		
b) progettazione esecutiva	€	7.245,24		
c) esecuzione dei lavori (DL, misure e contabilità, sicurezza in esecuzione, CRE)	€	11.710,31		
	€	23.841,88	€	23.841,88
B.4 Spese tecniche compreso Cassa e IVA 22% per progetto di prevenzione incendi ivi compreso contributo al Comando VVF	€	3.909,26	€	3.909,26
B.5 IVA 22% sui lavori A	€	53.779,00	€	43.647,61
B.6 Cassa 4% + IVA 22% su B.3 spese tecniche	€	6.408,70	€	6.408,70
B.7 Lavori edili	€	133.045,49	€	133.045,49
B.8 IVA 22% sui lavori edili	€	29.270,01	€	29.270,01
B.9 Impianti dati (parte attiva 15.000€) e sistema antitaccheggio (12.000€) lordo IVA	€	27.000,00	€	27.000,00
B.10 Segnaletica nuova sede lordo IVA	€	10.000,00	€	10.000,00
B.11 Arredi	€	-----	€	-----
B.12 Incentivi	€	2.464,06	€	2.464,06
TOTALE B	€	298.550,00	€	337.101,76
TOTALE (A+B)	€	543.000,00	€	543.000,00

- dato atto che l'intervento per complessivi € 543.000,00 trova copertura sul progetto U-GOV E_BIL_BIBLIOTECA_MANTICA_1_PIANO;
- dato atto che la Commissione Edilizia, nella seduta di data 07.12.2023, ha espresso parere favorevole all'affidamento dei lavori alla ditta Fabbro Impianti Tecnologici S.r.l. che ha offerto un ribasso del 16,27% sull'importo posto a base di gara;
- dato atto che con P.D. n. 391 di data Prot. 84106 di data 01.09.2021 veniva conferito, tra l'altro, allo Studio Energie S.r.l. di Udine nella persona dell'Ing Pierluigi Da Col, già progettista dell'intervento, anche l'incarico di direzione lavori misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione nonché redazione del certificato di regolare esecuzione;
- visto il parere di legittimità del Direttore Generale;
- a seguito di votazione palese per alzata di mano,

PRESIDENTE prof. Roberto Pinton	SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott. Massimo Di Silverio	
------------------------------------	---	--



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Anno Accademico 2023-2024

15 DICEMBRE 2023

Verbale n. 13

Pag. verbale: 53

DELIBERA UNANIME

1. di affidare alla Ditta Fabbro Impianti Tecnologici S.r.l. con sede in Codroipo, Via Circonvallazione Sud 60 l'esecuzione dei lavori di ampliamento della biblioteca del primo piano del complesso universitario di Via Mantica per l'importo di € 198.398,24 per lavori + euro 7.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta pari ad un importo netto contrattuale di euro 205.898,24 a cui va ad aggiungersi l'IVA al 22%;
2. di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato nelle premesse per un totale di euro 543.000,00 così come rideterminato per effetto dell'aggiudicazione;
3. di dare atto che l'intervento per complessivi € 543.000,00 trova copertura sul progetto U-GOV E_BIL_BIBLIOTECA_MANTICA_1_PIANO;
4. di subordinare la sottoscrizione del contratto con l'appaltatore all'acquisizione del fascicolo virtuale dell'operatore economico sul portale ANAC volto a confermare la veridicità di quanto autocertificato dal medesimo in sede di presentazione dei documenti a corredo dell'offerta.

Nominativo	F	C	A	As
Prof. Roberto PINTON	X			
Prof.ssa Flavia BRUNETTO	X			
Avv. Paolo COMOLLI				X
Prof. Stefano STEFANEL	X			
Prof.ssa Carla DI LORETO	X			
Prof. Bruno STEFANON	X			
Prof. Andrea TILATTI	X			
Prof. Paolo VIDONI	X			
Dott. Federico BELLUZ	X			
Sig.ra Elena CHIARUTTINI	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

PRESIDENTE prof. Roberto Pinton	SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott. Massimo Di Silverio	
---	--	--



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Anno Accademico 2023-2024

15 DICEMBRE 2023

Verbale n. 13

Pag. verbale: 54

Non essendoci ulteriori punti da trattare la seduta è conclusa alle ore 13.20.



PRESIDENTE
prof. Roberto Pinton

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
dott. Massimo Di Silverio